ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений в закон Алтайского края «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых

по договорам социального найма»

В связи с динамикой федерального законодательства необходимо привести в соответствие Закон Алтайского края от 9 декабря 2005 г. № 115-ЗС «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

В частности, в действующей редакции ч.3 ст.3 Закона края при наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью гражданина и (или) членов его семьи осуществляется исходя из суммарной площади всех указанных жилых помещений.

Между тем проектом закона предлагается учесть положения ч.2 ст.51 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 №217-ФЗ) предусматривающие, что в аналогичном порядке определяется уровень обеспеченности общей площадью в случае наличия у гражданина и (или) членов его семьи не только жилых помещений на праве собственности либо по договору социального найма, но и занимаемых ими по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

В поправках аналогичного характера нуждается п.2 ч.2.1 ст.4 Закона края. Дополнительно в данной норме Закона края предлагается заменить постановление Правительства РФ от 16.06.2006 №378, которое с 01.01.2018 утрачивает силу в связи с принятием постановления Правительства РФ от 21.07.2017 №859, вместо него с указанной даты вступит в силу приказ Минздрава РФ от 29.11.2012 №987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

А так же в связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст.28 которого предусмотрено удостоверение государственного кадастрового учета и государственной регистрации возникновения или перехода прав на недвижимое имущество выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

Данным законопроектом предлагается скорректировать п.п. 3, 6, 8 ч.2, ч.2.2 ст.4 Закона края.

Перечень документов, предоставляемых заявителем в орган местного самоуправления для постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, регламентирован ч.ч. 2, 2.1, 3 ст.4 Закона края. Следовательно, необходимо привести в соответствие ч.ч. 2 и 3 ст. 5 Закона края предусматривающей принятие уполномоченным органом решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет только на основании документов, перечисленных в ч.ч. 2 и 3 ст.4 Закона края. Кроме того, требует соответствующих изменений ч.З ст.5 Закона края в той части, в какой допускает принятие указанного решения после представления документов, указанных в ч.2 ст.4 Закона края, в числе которых документы, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия, непосредственно заявителем, противоречит ч.5 ст.52 Жилищного кодекса РФ.

А так же в соответствии с ч.6 ст.52 Жилищного кодекса РФ ч.4 ст.5 законопроектом предусматривается возможность получения вышеназванного решения через многофункциональный центр.

Предлагаемые законопроектом изменения направлены на согласование Закона края с федеральными нормативными правовыми актами и не меняют концепцию действующего закона.

Заместитель председателя комитета Алтайского

краевого Законодательного Собрания

по экономической политике,

промышленности и предпринимательству И.И. Панарин